



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....³²⁵⁹.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 32310/A del 04/08/2015 presentata da:

- **BModule S.a.S. di Galdiero Giuseppe & C.c.f.: 07794251210**, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per progetto di ristrutturazione edilizia di un palazzo nel Centro Storico sito in via Località C. Cavour sul terreno riportato in catasto al foglio 94, mappale/i 1286 sub 17, 18, 19 e 20;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 4166/A del 08/10/2015;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 8 marzo 2016;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visto il D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita dell'immobile in data 21/7/2015, a rogito avv. Schettino Marciano, Notaio rep. 12239 racc. 8988 registrato a Formia il 31/5/2015 e trascritto a Latina il 03/8/2015 n. RP. 11782 n. RG. 19262;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 4.274,21, versato con boll. c/c p. CPY 00013280475 del 09/03/2016 e CPY nn. 00013283449, 00013291866e 00013291880 del 10/3/2016;

Rilascia a: **BModule S.a.S. di Galdiero Giuseppe & C.c.f.: 07794251210**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per progetto di ristrutturazione edilizia di un palazzo nel Centro Storico, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via località C. Cavour riportato in catasto al foglio 94, mappale/i 1286 sub 17, 18, 19 e 20, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.T.P.R. adottato, (zona di interesse archeologico), a condizione che:**

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 17 MAR. 2016

IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Arch. Martino Di Marco)